

Helhedsplan - Renovering

Til beboerne i Afdeling 17 - Skoleparken 1
Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe



Nyhedsbrev 21 – februar 2019

Nedrivning af første blokke februar 2019

Sammen med dette nyhedsbrev er også omdelt invitation til markering af nedrivning af de første blokke.

Nedrivningsarrangementet afholdes den 20. februar 2019 kl. 14.00 og alle beboere er velkomne.

Der vil blive holdt taler af borgmesteren og repræsentanter fra boligselskabet og MT Højgaard.

Vi håber, at mange beboere har mulighed for at deltage i arrangementet.

Etablering af byggeplads

Forud for nedrivningsarrangementet skal MT Højgaard etablere byggeplads og gøre klar til det kommende arbejde i bebyggelsen.

Blok 8 og 10 – Halbjørnsvej 53-63 og 65-77- er de første blokke, der skal nedrives.



Blok 8 og 10 er markeret med lilla.



Den indhegnede byggeplads markeret med rød-streg, låge med blå streg, container placeres indenfor området ved den grønne streg og miljøvogn ved den gule markering.

Området omkring disse 2 blokke vil blive indhegnet og omdannet til byggeplads.

Der opsættes skurvogn/miljøvogn og affaldscontainere og udenfor normal arbejdstid vil låge i byggepladshegnet være aflåst.

Støjende og støvende arbejde

Nedrivningsarbejdet vil være støjende og støvende, men entreprenøren skal naturligvis følge alle retningslinjer for at begrænse dette mest muligt.

Vi skal allerede nu beklage de gener det vil give beboerne i blokkene tættest på, hvor nedrivningsarbejdet gennemføres.

Vi håber på forståelse og at arbejdet kan gennemføres planmæssigt.

Adgang forbudt på byggepladsen

Med etablering af byggepladsen har entreprenøren ansvar for sikkerhed på området og at evt. særlige krav ift sikkerhedssko og hjelm overholdes.



Beboerne har ikke adgang til byggepladsen og der henstilles til at forældre indskærper overfor børn, at det er forbudt at færdes på byggepladsen.

Tung kørsel

Mens nedrivningen gennemføres vil der være tung kørsel med nedrivningsmateriel og bortkørsel af affaldscontainere.

Da Aldershvilevej og Triumphvej er skoleveje, er der krav om størst muligt hensyntagen til områdets beboere og skolebørn og der er "spærretid" med tung trafik til/fra byggepladsen på alle hverdage i tidsrummet kl. 7.00-8.30.

I bebyggelsen skal den tunge trafik naturligvis tilpasse sig beboerne – men vi håber på forståelse for de udfordringer, det giver for chaufførerne at skulle manøvrere rundt på bebyggelsens smalle veje.

Arbejdstider

Arbejdstiderne er umiddelbart fastlagt til mellem kl. 07.00 og 17.00 på hverdage.

Der må ikke arbejdes i weekender og på helligdage, medmindre der er truffet særlig aftale herom med bygherren.

Såfremt der gives tilladelse til arbejde i weekender vil beboerne blive orienteret herom.

Tidsplan for nedrivninger

Som der er orienteret om tidligere skal der i forbindelse med de første nedrivninger samles erfaringer til brug for den samprojektering, der aktuelt pågår mellem rådgiverholdet og MT Højgaard.

Herudover skal entreprenøren gøre sig erfaringer med, hvordan der skal miljøsaneres og hvordan byggeaffaldet skal håndteres.

Nedrivningen af de to første blokke vil derfor tage længere tid end ved de efterfølgende nedrivninger.

Koordinering med forsyningsselskaber

Sideløbende med MT Højgaard anlæg af byggepladsen sikres koordinering med forsyninger fra el, fjernvarme, YouSee m.fl., så beboere ikke påvirkes, når installationer kobles fra de blokke, der nedrives.

Entreprenør

Som tidligere oplyst vil arbejdet blive udført i hovedentreprise af MT Højgaard.

Da MT Højgaard ikke selv kan udføre alle arbejder/alle fag, vil MT Højgaard indgå aftaler med underentreprenører om udførelse af nogle arbejder.

Eksempelvis vil nedrivningsarbejdet blive udført af entreprenørfirmaet Kingo.

Byggeledelse og tilsyn

Wissenberg vil stå for byggeledelsen, som løbende sikrer, at arbejdet udføres efter tidsplanen og i den kvalitet og omfang, som bygherre har indgået kontrakt med MT Højgaard om.

Sammen med sagens øvrige rådgivere, Zeso Architects og Opland Landskab, vil ingeniørfirmaet

Wissenberg også føre tilsyn med det udførte arbejde.

Fra Wissenberg vil Simon N. Larsen have ansvar for byggeledelsen.

Måtte der under arbejdets udførelse opstå uacceptable gener eller situationer, hvor der er brug for kontakt til byggelederen, kan Simon N. Larsen kontaktes indenfor normal arbejdstid på hverdage på tlf. nr. 27 25 34 60.

Du kan også sende en mail til Simon på snl@wissenberg.dk.

ID-kort

Både håndværkere og tilsyn er udstyret med ID-kort med billedlegitimation.

Bæres id-kort ikke synligt skal det kunne fremvises på forlangende.



Tidsplan - generelt

Vi ved, at beboerne brænder for oplysninger om tidsplanen, rækkefølgen for arbejdet mm, men MT Højgaard skal lige have de første erfaringer før tidsplanen meldes endeligt ud.

Vi forventer inden længe at kunne informere mere specifikt herom.

De næste blokke, der skal fraflyttes og nedrives er blok 5 og 7 – Halbjørnsvej 27-37 og 39-51.

Det forventes aktuelt, at disse 2 blokke skal fraflyttes november 2019.

Skema B - nybyggeri

Ansøgning om dispensation fra lokalplanen og skema B ansøgning på nybyggeriet behandles aktuelt i Gladsaxe Kommune.

Byggepladsen vil blive indhegnet, så det bedst muligt sikres, at uvedkommende ikke færdes på byggepladsen.

Yderligere information

På afdelingens hjemmeside www.Skoleparken.dk kan du læse tidligere nyhedsbreve, informationer fra fokusgrupper og materiale om helhedsplanen.

Har du spørgsmål eller kommentarer, er du velkommen til at kontakte administrationen hos Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe eller skrive til byggeudvalget på renovering@skoleparken.dk.

Venlig hilsen

Organisationsbestyrelsen/Administrationen og
Byggeudvalget